ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6409 /UBND-NC V/v tập trung thực hiện Kế hoạch số 363/KH-UBND ngày 24/9/2026	*Hà Nội, ngày15 tháng11 năm 2026*

Kính gửi:
- Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành Thành phố;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Kết luận số 114-KL/TU ngày 26/8/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 363/KH-UBND ngày 24/9/2026 của UBND Thành phố, các Sở, ngành, Cấp ủy, chính quyền cấp xã đã ban hành kế hoạch, văn bản chỉ đạo thực hiện, tuyên truyền, định hướng, quán triệt các chủ trương, chỉ đạo của Thành phố về tăng cường công tác quản lý về đất đai, trật tự xây dựng, an toàn điện và PCCC để các tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, đảng viên, cán bộ và nhân dân hiểu, tự giác chấp hành, đến nay cơ bản hoàn thành công tác rà soát, thống kê công trình vi phạm, đã vận động được nhiều chủ công trình tự nguyện tự tháo dỡ, áp dụng biện pháp ngừng cấp dịch vụ điện, nước, tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định, Công an Thành phố đã kịp thời giám sát, đôn đốc các đơn vị thực hiện.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc tổ chức triển khai thực hiện vẫn còn những hạn chế[1] cần phải nghiêm túc rút kinh nghiệm (*UBND Thành phố đã có văn bản số 5377/UBND-NC ngày 22/10/2026 đôn đốc, chấn chỉnh*) và một số khó khăn[2] cần hướng dẫn, tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ, chất lượng việc thực hiện.

Để đảm bảo rà soát, phân loại đúng đối tượng, tập trung xử lý dứt điểm các vi phạm theo tiến độ Thành phố đã chỉ đạo, UBND Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc, quyết liệt thực hiện các nội dung sau:

---

[1] Sở Nông nghiệp và môi trường chưa ban hành kế hoạch triển khai thực hiện; chưa hướng dẫn UBND cấp xã xử lý các công trình vi phạm; Sở Xây dựng chưa hoàn thành báo cáo kết quả rà soát hợp đồng mua bán nước theo chỉ đạo; Sở Công Thương chưa hoàn thành rà soát hợp đồng mua bán điện theo chỉ đạo. Tính đến ngày 31/10/2026: 126/126 UBND cấp xã đã có báo cáo kết quả rà soát, tuy nhiên kết quả rà soát, thống kê của nhiều đơn vị chưa đảm bảo yêu cầu; việc xác định đối tượng công trình của một số đơn vị còn chưa đồng nhất, chính xác. Đến ngày 04/11/2026, Đảng ủy, UBND xã Tây Phương chưa hoàn thành việc rà soát, thống kê danh sách, số lượng công trình có vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng.

[2] Nhiều công trình đã hình thành, sử dụng qua nhiều thời kỳ, hồ sơ lưu trữ chưa đầy đủ, thiếu thống nhất, việc xác định nguồn gốc, mục đích sử dụng đất, thời điểm phát sinh và quá trình biến động của từng trường hợp đòi hỏi phải thu thập, đối chiếu nhiều tài liệu, làm cơ sở xác định hành vi vi phạm và căn cứ xử lý. Một số chủ sử dụng đất, chủ công trình không cư trú tại địa phương, người trực tiếp quản lý, sử dụng nhà xưởng là bên thuê dẫn đến quá trình liên hệ, xác minh quan hệ giữa các bên, xác định trách nhiệm, yêu cầu cung cấp hồ sơ và tổ chức làm việc để lập hồ sơ xử lý còn bị kéo dài. Nhiều nhà xưởng, kho bãi đang hoạt động, tập trung khối lượng lớn máy móc, nguyên vật liệu và hàng hóa, việc tháo dỡ công trình, khôi phục tình trạng sử dụng đất gắn với yêu cầu tìm kiếm địa điểm sản xuất, lưu giữ hàng hóa hợp pháp và bố trí phương án di chuyển phù hợp, cần thời gian, nhân lực và kinh phí để thực hiện. Hiện nay trên địa bàn các phường, xã đang thực hiện nhiều dự án trọng điểm, khối lượng công việc lớn, tiến độ rất gấp, công chức chuyên môn phải đồng thời thực hiện nhiều nhiệm vụ cùng thời điểm nên dẫn đến quá tải.

1. Bám sát đối tượng thuộc diện rà soát, xử lý theo đúng Kết luận số 114-KL/TU của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch 363/KH-UBND của UBND Thành phố gồm công trình nhà xưởng, kho bãi, cơ sở sản xuất, kinh doanh, tập kết, lưu giữ hàng hóa có nguy cơ cháy, nổ cao và vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng. ***Trong đó lưu ý, các công trình không thuộc diện rà soát, thống kê như:*** công trình nhà ở riêng lẻ; công trình không có vi phạm về đất đai nhưng có vi phạm về trật tự xây dựng (*như nhà trọ, nhà ở nhiều căn hộ hay còn gọi là chung cư mini, nhà ở kết hợp kinh doanh, nhà văn phòng... được xây dựng trên đất ở, đất hợp pháp khác*); công trình xây dựng không vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng nhưng có vi phạm về PCCC (*như nhà xưởng, kho... xây dựng trong các khu, cụm công nghiệp...*).

2. Các đơn vị tập trung, quyết liệt, nghiêm túc triển khai thực hiện Kết luận số 114-KL/TU của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch 363/KH-UBND ngày 24/9/2026 của UBND Thành phố, đảm bảo hoàn thành xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm xong trước ngày 30/6/2027, chấp hành nghiêm chế độ thông tin báo cáo theo quy định, cụ thể:

2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương: (1) Ban hành kế hoạch triển khai thực hiện; (2) Kịp thời phối hợp, hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đôn đốc kết quả xử lý các hành vi vi phạm về đất đai của UBND cấp xã. Đặc biệt, căn cứ các quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, ban hành hoặc tham mưu ban hành văn bản hướng dẫn UBND xã, phường phân nhóm các vi phạm về đất đai để thực hiện xử lý, trong đó ***ưu tiên xử lý ngay (vận động tự tháo dỡ, tổ chức cưỡng chế) nhóm hành vi vi phạm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép (đất nông, lâm nghiệp, đất công, đất thuộc hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, đất chờ triển khai dự án ...) để xây dựng nhà xưởng; kho, bãi hàng hóa; lều, lán tạm thu mua phế liệu, chứa vật liệu xây dựng, sửa chữa, trông giữ phương tiện,...***

2.2. Sở Xây dựng: (1) Đôn đốc các đơn vị cung cấp nước hoàn thành việc rà soát hợp đồng mua bán nước theo chỉ đạo của UBND Thành phố; (2) Kịp thời phối hợp, hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đôn đốc kết quả xử lý các hành vi vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng của UBND cấp xã; (3)Chịu trách nhiệm xác minh, cung cấp thông tin, trả lời về tính hợp pháp của hợp đồng cung cấp nước, sử dụng nước cho các cơ sở, hộ gia đình, người dân *(theo danh sách UBND cấp xã đã rà soát, đề nghị xác minh),* trường hợp phát hiện vi phạm phải thực hiện ngay việc chấm dứt hợp đồng mua bán nước theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2.3. Sở Công Thương: (1) Đôn đốc Tổng công ty điện lực Thành phố và các đơn vị bán lẻ điện hoàn thành việc rà soát hợp đồng mua bán điện theo chỉ đạo của UBND Thành phố; (2) Kịp thời phối hợp, hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đôn đốc kết quả xử lý các hành vi vi phạm về cung cấp, sử dụng điện của UBND cấp xã và các đơn vị bán lẻ điện; (3) Chịu trách nhiệm xác minh, cung cấp thông tin, trả lời về tính hợp pháp của hợp đồng cung cấp điện, sử dụng điện cho các cơ sở, hộ gia đình, người dân *(theo danh sách UBND cấp xã đã rà soát,*

đề nghị xác minh) trường hợp phát hiện vi phạm phải thực hiện ngay việc chấm dứt hợp đồng mua bán điện theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2.4. UBND xã, phường:

- Xác định đây là một nhiệm vụ trọng tâm trong giải quyết các điểm nghẽn của Thành phố, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động tổ chức, cá nhân vi phạm tự nguyện chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm, nêu cao tinh thần gương mẫu, đi đầu của cán bộ, đảng viên.

- Trên cơ sở kết quả đã báo cáo, các đơn vị: (1) Rà soát, điều chỉnh, bổ sung danh sách công trình thuộc đối tượng và hoàn thành đối chiếu, xác định rõ nguồn gốc, mục đích sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, xây dựng công trình, tình trạng giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với từng trường hợp, kết luận việc sử dụng đất, xây dựng đúng/không đúng theo quy định của pháp luật *(Phụ lục I*) theo Kế hoạch 363/KH-UBND; (2) Đăng ký chỉ tiêu hằng tháng (*Phụ lục II*) theo Kế hoạch 363/KH-UBND, báo cáo về UBND Thành phố (qua *Công an Thành phố, trực tiếp là các Đội Chữa cháy và CNCH khu vực theo dõi địa bàn; Ban Nội chính Thành ủy)* xong trước ngày 15/11/2026**. *Người đứng đầu đơn vị chịu trách nhiệm trước Thành phố về tính chính xác của kết quả rà soát, phân loại.***

- Sau khi hoàn thành việc rà soát, phân loại vi phạm, có văn bản đề nghị Sở Công Thương, Sở Xây dựng xác minh, cung cấp thông tin về tính hợp pháp của hợp đồng cung cấp điện, nước và việc sử dụng điện, nước cho các cơ sở, hộ gia đình, người dân và thực hiện chấm dứt hợp đồng mua bán điện, nước theo quy định của pháp luật chuyên ngành đối với các trường hợp vi phạm.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành để bố trí địa điểm *(cụm công nghiệp, khu sản xuất tập trung...)* hoặc đề xuất quỹ đất, đầu tư hạ tầng thực hiện di dời các cơ sở sản xuất, kho... để sớm ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh và đời sống của người lao động và nhân dân.

- Tập trung, quyết liệt tổ chức thực hiện, xử lý dứt điểm vi phạm, tránh tái lấn chiếm, đặc biệt tuyệt đối không để phát sinh các công trình vi phạm mới, trong đó ***tập trung, ưu tiên xử lý ngay (vận động tự tháo dỡ, tổ chức cưỡng chế) nhóm hành vi vi phạm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép (đất nông, lâm nghiệp, đất công, đất thuộc hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, đất chờ triển khai dự án...) để xây dựng nhà xưởng; kho, bãi hàng hóa; lều, lán tạm thu mua phế liệu, vật liệu xây dựng, sửa chữa, trông giữ phương tiện,...***

2.5. Các Sở, ngành Thành phố: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, định hướng quán triệt chủ trương của Thành phố qua nhiều hình thức đến từng chi bộ, đơn vị, khu dân cư, hộ gia đình để mỗi đảng viên, chủ hộ gia đình và người dân hiểu, đồng thuận, tự nguyện chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm; kịp thời phối hợp với UBND cấp xã để hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền.

2.6. Công an Thành phố:

- Tiếp tục phối hợp, bố trí lực lượng tham gia các tổ công tác của UBND cấp xã và đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện; tiếp tục phối hợp với các đơn vị tuyên truyền, quán triệt các chủ trương, chỉ đạo của Thành phố về tăng cường công tác quản lý về đất đai, trật tự xây dựng, an toàn điện và PCCC để mỗi đảng viên, cán bộ và nhân dân hiểu, tự giác chấp hành.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Nội chính tiếp tục giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả, tiến độ thực hiện của các đơn vị để kịp thời tham mưu Thành phố chỉ đạo; phối hợp Sở Nội vụ đánh giá trên hệ thống thực hiện nhiệm vụ (KPI/ OKR) hằng tháng, để làm căn cứ đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, người đứng đầu và cán bộ được phân công phụ trách.

UBND Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành Thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT: Thành ủy, HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Các Sở, Ban, ngành Thành phố;
- UBND các xã, phường;
- VPUB: CVP, PCVP V.H.Bình, các phòng: TH, NC, ĐT, NNMT, KT;
- Lưu: VT, NC(Đăng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Anh Tuấn